



	AREA DIRECCIÓN TÉCNICA	INFRAESTRUCTURA DE CONSTRUCCIONES	
Fecha			
25 MAYO 2026			
DD MM AA	OFICINA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA		
CONTRATO No. 678-2025			
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA OBRA			
SEMANA N° 12	DEL 16-may-26	AL 22-may-26	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO 101 DÍAS			
APOYO SUPERVISOR FDLT		ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA			
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"			
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)			
Control de la programación Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)			
LOCALIDAD DE TUNJUELITO			
Valor programado	<u>SEMANA ANT.</u> \$ 31.050.616	<u>ACUMULADO ANT.</u> \$ 205.149.010	Valor ejecutado
Porcentaje programado	5,97%	39,42%	\$ 49.914.300
			Porcentaje ejecutado
			9,59%
			\$ 249.432.185
			47,93%
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	PANAM INGENIEROS SAS	Interventor	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
Contrato No.	FDLT -678-2025 LP (149878)	Contrato N°	FDLT 684-2025
Valor Costos obras civiles	\$ 474.776.704	Valor inicial	\$ 62.022.489
Valor PMA	\$ 6.955.647	Valor PMA	N.A
Valor PGS	\$ 6.346.132	Valor PGS	N.A
Valor PMT	\$ 2.689.039	Valor PMT	N.A
VALOR P.ECONOMICA	\$ 490.767.522	VALOR TOTAL	\$ 62.022.489
VALOR CTONTRATO	\$ 520.369.935		
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES	Plazo Construcción	SEIS(6) MESES
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26	Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26	Fecha inicio etapa de obra	9-mar-26
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	Fecha de Terminación inicial	9-jul-25
No. de empleos generados	14	No. De empleos generados	5
B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)			
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS			
SEMANA DEL (28-31)/03 (1-10)/04 DE 2026		CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE	
<p>1. SE REALIZO COMITÉ DE SEGUIMIENTO EL (21-05-2026), CON LA PARTICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT DE MANERA PRESENCIAL, QUEDANDO COMO COMPROMISO:</p> <p>1.1 AJUSTES CUENTA CONTRATISTA. RESP.CONTRATISTA (15/05/2026) - COMPROMISO CUMPLIDO</p> <p>1.2 REVISAR PROGRAMACION Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS. RESP.INTERVENTORIA (P.SEMANA): SE REvisa LA PROGRAMACION Y NUEVAMENTE SE TIENEN OBSERVACIONES EL VALOR DEL CONTRATO ESTA DIFERENTE Y AL LLEVARLO A UN EXCEL SUMA EL VALOR, PERO EN EL PROYEC SI SE AFECTA CUALQUIER CASILLA SUMA O RESTA EL VALOR, NUEVAMENTE LAS ACTIVIDADES ESTAN INCLUIDAS MANUALMENTE Y NO ESTA CON TAREAS PREDECEDORAS - LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS ESTAN EN REVISION YA QUE ENVIARON CATORCE (14) Np</p> <p>1.3 INFORMAR SOBRE FECHA CORTES DE INFORME Y ACTA PARCIAL No.2 (FDLT) - QUEDA PENDIENTE SE CONSULTARA Y SE INFORMARA.</p>		<p>1. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION</p>	
ACTIVIDADES TECNICAS EN OBRA			
PRESENTE SEMANA		SEMANA SIGUIENTE	
<p>1.NO FUE NECESARIO RETIRAR EL PISO EN TABLILLA EXISTENTE EN EL SALON DE DANZAS, SE INSTALO EL PISO SPC SOBRE ESTE, QUEDA PENDIENTE INSTALAR EL PIRLAN EN ALGUNOS LATERALES</p> <p>2. CONTINUA ACTIVIDAD DEL RETIRO DEL MANTO EN FIBRA DE VIDRIO EL LA CUBIERTA EN LA ZONA BAJA Y SE APLICA EMULSION ASFALTICA EN CUBIERTA SUPERIOR</p> <p>3. SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN LA FACHADA POSTERIOR DE LA CASA DE LA CULTURA (INTERIOR Y EXTERIOR)</p> <p>4. SE TERMINA INSTALACION DE LUMINARIAS EN COCINA Y CORREDOR, AUDITORIO Y SALON MIN TIC</p>		<p>1.INICIAR ACTIVIDAD DE LA INSTALACION DEL MANTO EN LA CUBIERTA .</p> <p>2. CONTINURA CON LA ACTIVIDAD DEL RETIRO MANTO ASFALTICO EN LA CUBIERTA EN LA ZONA BAJA</p> <p>3.CONTINUAR CON EL MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA EN LA FACHADA.</p> <p>4.APLICACION DEL EPOXISO (PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT) EN LA CUBIERTA ZONA BAJA E INICIAR NIVELACION DE PISO EN ESTA ZONA</p>	
MANEJO AMBIENTAL - SST			
PRESENTE SEMANA		SEMANA SIGUIENTE	
1. RECORRIDO AMBIENTAL Y SST		1.REVISIÓN DE INFORMES 2.VERIFICACIÓN DOTACION, ANDAMIOS Y ARNES DEL PERSONAL DE LAS DIFE 3.ELABORACIÓN DE INFORME SEMANAL	

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA	 
25	MAYO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES	
DD	MM	AA	OFICINA		
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA		
CONTRATO No. 678-2025			GENERACION DE EMPLEO		
GENERACION DE EMPLEO					
ITEM		CANTIDAD			
Total Empleos Directos Contrato		7			
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Contrato		6			
Total Empleos Directos Interventoría		4			
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Interventoría		3			
Total Empleos Indirectos Contrato		9			
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Contrato		2			
Total Empleos Indirectos Interventoría		N.A			
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Interventoría		1			
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los</p> <p style="text-align: center;">VEINTICINCO (25) días del mes de MAYO de 2026</p> <p style="text-align: center;">(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)</p> <p style="text-align: center;">OBSERVACIONES</p> <p>A la fecha se lleva una ejecución: E.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO :47.93% con un P.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO: 39.42%, con un % por encima del programado del 8,51% equivalente a - \$44.283.175,43 millones, de acuerdo a la reprogramación vigente y flujo de caja aprobada.</p> <p>El avance físico del contrato esta en 49% con las actividades de cambio de luminarias, cambio de grifería tipo push, instalación de piso SPC, mantenimiento ventanería, retiro manto edil, nivelación de piso en mortero y suministro e instalación de la impermeabilización con manto edil.</p> <p>Las lluvias han afectado las actividades de cubierta (retiro manto edil-aplicación epoxico-nivelación de piso en mortero y el suministro e instalación de la impermeabilización con manto edil).</p>					
					 MARGARITA GOMEZ GOMEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.12

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
Contrato de obra No.	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	25/05/2026			

FOTOGRAFÍA No.1

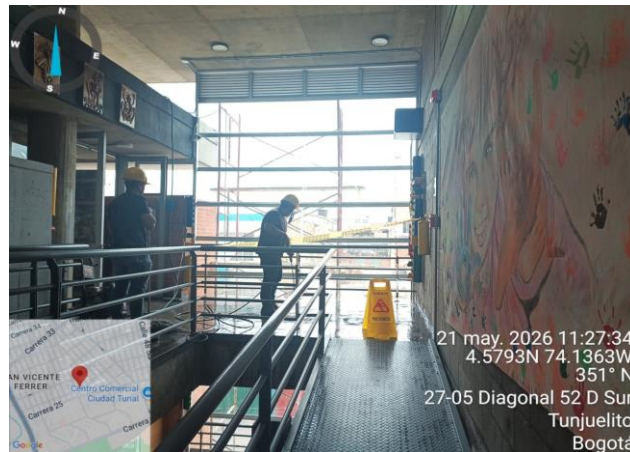


FOTOGRAFÍA No.2



CAMBIO DE LUMINARIAS

FOTOGRAFÍA No.3



FOTOGRAFÍA No.4



MANTENIMIENTO DE LA FACHADA Y VENTANERIA EN EL EXTERIOR E INTERIOR DE LA CASA DE LA CULTURA



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.12

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
Contrato de obra No.	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	25/05/2026			

FOTOGRAFÍA No.5



FOTOGRAFÍA No.6



MANTENIMIENTO DE LA FACHADA Y VENTANERIA EN EL EXTERIOR E INTERIOR DE LA CASA DE LA CULTURA

FOTOGRAFÍA No.7



FOTOGRAFÍA No.8



RETIRO MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA ZONA BAJA



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.12

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
Contrato de obra No.	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Inventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	25/05/2026			



APLICACIÓN EMULSION ASFALTICA



SE REALIZA INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO EN SALÓN DE BAILE